

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 03 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
Dirección del predio: C/ 73 # 29A-27
Longitud frente: 8,20 M.B. Estrato: 07 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: NO TIENE
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: CECILIA MONTAÑEZ
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: CECILIA MONTAÑEZ
Telefono: NO TIENE No. de pisos 3

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ No
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ No
3. Energía ☒ SI ☐ No
4. Telefonos ☒ SI ☐ No
5. Gas ☒ SI ☐ No
6. Television cable ☒ SI ☐ No
7. Otros Cual? ☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 1. Tipo de Predio ☒ Rural ☐ Urbano ☒
2. Comercial ☐ 2. Estado del Predio ☐ Sin edificar ☐ Obra gris ☐
3. Industrial ☐ 3. Pendiente del Terreno ☐ Ondulado ☐ Escarpado ☐
4. Agrícola ☐ Terminada ☐
5. Recreacional ☐ Plano ☐
6. Baldío ☐
7. Otro Cual? ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo ☒	Ladrillo ☒	Teja de barro ☒	Baldosa ☒	Ladrillo ☒	Muros ☒	Muros ☒
Mampostería en bloque ☐	Bloque de concreto ☐	Losa ☐	Concreto ☐	Bloque ☐	Pisos ☒	Pisos ☐
Pórticos ☐	Tapia ☐	Asbesto cemento ☐	Tierra ☐	Revocada ☐	Losas ☐	Losa ☐
Combinado ☐	Prefabricado ☐	Zinc ☐	Madera ☐	Enchapada ☐	Columnas ☐	Techo ☐
Otros: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐

COMENTARIOS:

El HOGAR con portón en Oximol, 2 puerta Paja Metálica con panto y laca Coracelón y una muralla paja en malla fundacional, En Muros con lujoso y firme a nivel general, viga Corol con descomposición de alfar, Acero expuesto, de losa con las uniones del muro, Acabado en tabla de tipo paja a alfar, el 729 no se oxidación física, ante pecho de Jocas en el exterior, frías transcurridas con lujoso y vanda o mullida con Coracelón, Cometa estica en paja

Firma del Propietario o persona autorizada: Cecilia Montañez
Nombre: Cecilia Montañez
C.C. 37818207
Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 4095826837
Firma del Profesional Social Contratista: Soad González
Nombre: Soad González
C.C. 1123992828
Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vargas
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282244
Firma del Profesional Social de Interventoria: Joan Ortiz Jerez
Nombre: Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098.617400 Bgo



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

158

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 03 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/ 23 # 29 A - 27

grecas con afectaciones por golpes y fisuras, por lo que se debe reemplazar el material. Salvo piso con cerámica vitrificada en baldosin con afectaciones por golpes y fisuras. Muros con estuco y pintura con soplo y humedad en la parte inferior. Con ausencia de guanteles, de molienda en piso para entrada a local, no hay existencia de columnas, no se encuentran fierros o grutas. Habitación: Con ausencia de piso y 9 cortas placa floreada, con soplo, piso en baldosin con afectaciones por golpes, muros sin fierros o grutas. Habitación 2: Marco puerta en madera temporaria con afectaciones con chapa de aluminio, muros con las pendientes de material, pisos y humedad en la parte inferior, columnas de 25x25, contera con ausencia de vigas, con muros con reparaciones y de pendiente de material, humedad y moho, vigas de 20x20. Afectaciones en los bordes de muros, piso en baldosin con afectaciones por golpes. Cocina en chape de piso a techo con desperdicio por uso, muros en cemento acabado en baldosin con desperdicio por uso, baldosin con afectaciones por golpes. Pared: puerta en cemento y baldosin con desperdicio por uso y afectaciones por golpes, cemento estucado con desperdicio y moho. Foco de luz de plomo (afuera de techo). Baño: marco puerta en madera con desperdicio, pisos con enchape en asfalto de 160cm con fierros y afectaciones por instalación de llave, piso en baldosin con afectaciones por golpes y fisuras. Sanitario en buen estado, resto de muros en piso placa ligera prefabricada, no se encuentran fierros o grutas. Acceso a segundo piso escalas en baldosin con afectaciones por golpes y fisuras, muros con desperdicio de material. Sala: piso en baldosin con desperdicio por uso, afectaciones en bordes de columnas, muros con reparaciones por instalación de llave, muro posterior con fierros y de pendiente de material, soplo y humedad, ventana con marco en madera con ausencia de sillas. Placa macasa, con defecación, soplo, humedad, moho, desperdicio de material. Columna con fractura transversal. Habitación 3: puerta en madera temporaria con chapa de aluminio en baldosin con fierros y afectaciones por golpes, muros no se encuentran fierros o grutas. Habitación 4: marco puerta en madera temporaria, piso en baldosin con

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre:

C.C.

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre:

C.C.

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre:

C.C.

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre:

C.C.

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre:

C.C.

Edilio Arboleda
372818207

Daniel Gómez B.
1095826837

Soledad González
1123992828

Carlos A. Vargas
91.782.744

Joan Ortiz Jerez
1.048.617.400 Regg.



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VEGINIDAD

159 pag 1

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRAS: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
04 04 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



Sofomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
4 oct 2023 8:28:10 a. m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
Dirección del predio: C/ 73 # 29a - 37
Longitud frente: 7.50 MTS Estribo: 02 Accesos Vehiculares: NO
Teléfono: BELEN BARRIETO
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: BELEN BARRIETO
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Posesor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: BELEN BARRIETO
Teléfono: 305 7780043 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energía
4. Telefonos
5. Gas
6. Televisión cable
7. Otros Cual?

SI NO
☒ ☐
☒ ☐
☒ ☐
☒ ☐
☒ ☐
☒ ☐
☒ ☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Balcón
7. Otro Cual?

☒ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural Sin edificio ☐ Urbano Obra gris ☐ Escarpado ☐
Ondulado ☐

Terminada Plano ☒

2. CARACTERÍSTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Característica	Muros	Cubierta	Pisos	Acabados	Características	Humedades
Mampostería en ladrillo	☒ Ladrillo	☒ Teja de barro	☒ Baldosa	☒ Ladrillo	Muros	
Mampostería en bloques	☐ Bloque de concreto	☐ Losa	☐ Concreto	☐ Bloque	Pisos	☒
Pórticos	☐ Teja	☐ Asbesto cemento	☐ Tierra	☐ Revocada	Losa	
Combinado	☐ Prefabricada	☐ Zinc	☐ Madera	☐ Enchapada	Columnas	
Otros:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	Techo	
COMENTARIOS:					Otro	

FACHADA: Mampostería en ladrillo, A cubado en falso estuco y pintura, Ventana metálica abierta en buen estado y con corrosión, Hierro, puerta y Peto metálica con pintura y corrosión, Silla pijo en buen estado con herradura por golpes y frotamiento, Muros con pintura en la parte de pared desmenuzamiento de pintura y humedad en la parte inferior, con humedad, solo en pintura, Placa maciza con acabado estuco, Habita con 1: NO se tiene acceso y no se logra equilibrio.

Firma del Propietario o persona autorizada: Belen Barreto A. Nombre: Belen Barreto A. C.C. 63.361.168 Blga	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837.	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soad González C.C. 1723792828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.282.244	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elson Joan Ortiz Jerez C.C. 1.098.617.400 Bgg
--	---	---	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

NOTA DE VICINIDAD

159

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 88

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

04 / 11 / 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 01173 #29A-24

Habitación 1: Piso en baldosa con perfectos por golpes, columnas de 30x30, marco puerta en madera de sandería, muros el muro frontal con figuras, muro posterior con figuras, placa no se evidencian fisuras o grietas, ventana abatible al exterior con vidrios en buen estado. Cocina: Muros con enchape hasta altura de 2.40 ausencia de baldosas en el frente, paneles de los muros, muros en cemento y acabado en baldosa con desgaste por uso, piso en baldosa con desgaste por uso. Muro de parillo a cielo y patio con figura de, patio: piso en gres con afectaciones por golpes y fisuras. Habitación 3: Con ausencia de muros y paredes, las paredes en el lateral en los muros y mureles, superior en borde de los muros, piso en baldosa con afectaciones por golpes y desgaste. Ventana abatible con cerradura vidrios en buen estado. Muros en patio con humedad de penetración de agua, muros reparación. Igualra prefabricado en grande con afectaciones por golpes. Muro con puerta en aluminio y acrílico con afectaciones por golpes. Muro enchape hasta altura de 1.65 mts con acabado de baldosas, con ausencia de 16 baldosas en muro lateral derecha, muro posterior con ausencia de baldosa por instalación de tubería, piso en baldosa con afectaciones por golpes y fisuras, sanitario y desagües en buen estado. Escalera: Acceso a patio segundo con piso en gres con afectaciones por golpes. Habitación 4: Sin acceso por puerta cerrada, vidrios de patio a la izquierda, pared en yeso y a la derecha en obra negra con figura y desperfectos, techo de material y piso no tiene el 95% del muro. Afecta al segundo piso el cimbra en baldosa con afectación por golpes, con baldosa rotas y fisuras.

Belen Barreto Acuña

Firma del Propietario o persona

autorizada: Belen Barreto A

Nombre:

C.C 63361168 Blg

Firma del Ingeniero Residente

Contratista

Nombre: Daniel Gómez B

C.C 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista

Nombre: Soad González

C.C 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C 91782244

Firma del Profesional Social de

Interventoría:

Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez

C.C 1098617400 Bga



CONSORCIO LA FLORA 2023		159 pag 2	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 40			Inicio	☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 28			DD 04 MM 10 AAA 2022	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
4 oct 2023 3:28:10 a. m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	Municipio:	Barrio:
Dirección del predio:	C/ 23 # 29A-37 Segundo PB	
Longitud frente:	Estrata:	Accesos Vehiculares:
Telefono:	3720288340	02
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: LUIS DELGADO		
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual?		
Nombre de la persona que atiende la visita:		
Telefono:	3720288340	No. de pisos: 2

SERVICIOS PUBLICOS

- | | Si | No |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energia | ☒ | ☐ |
| 4. Telefonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☐ | ☐ |
| 6. Television cable | ☐ | ☐ |
| 7. Otros Cual? | ☐ | ☐ |

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificio ☐	Ciudad gris ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
4. Agrícola ☐			
5. Recreacional ☐			
6. Baldío ☐			
7. Otro Cual? ☐			
			Terrazado ☐
			Plano ☐

3. CARACTERÍSTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR		Cubierta		Pisos		Fachada		Cielos: Falsos		Humedades	
1. Mampostería en ladrillo	☒	2. Ladrillo	☒	3. Teja de barro	☒	4. Beldosa	☒	5. Ladrillo	☒	6. Muros	☒
7. Mampostería en bloques	☐	8. Bloque de concreto	☐	9. Losa	☐	10. Concreto	☐	11. Bloque	☐	12. Pisos	☐
13. Pórticos	☐	14. Tapia	☐	15. Asbesto cemento	☐	16. Tierra	☐	17. Revoque	☐	18. Losa	☐
19. Combinado	☐	20. Prefabricado	☐	21. Zinc	☐	22. Madera	☐	23. Enchapada	☐	24. Columnas	☐
25. Otros:	☐	26. Otro:	☐	27. Otro:	☐	28. Otro:	☐	29. Otro:	☐	30. Otro:	☐

COMENTARIOS:

Acceso en muro del predio con defensas y Fianza de puertas del muro. Balcon: con volutas
vigil. Canal 40 x 30 piso del balcón en baldosa con fijas, en techos en rega metálica
afuera de fijas, forro puerta en madera, ventana metálica, con cerradura y vidrios en
don estubo. Sala: piso en baldosa con fijas, con gomas y fijas, muros en estuco
pintura no se cuidaron fijas, en gomas, cubiertas en el frente al aspecto y vigas en muros

- Luis Delgado

Firma del Propietario o persona
autorizada: 191514705
Nombre: Luis D
C.C

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soledad González
C.C 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C 91.282.144

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elvira Joan Ortiz Jerez
C.C 1.098.617400 Rgq.



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

159

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA No. 68

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

04/10/2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

Cll 33 # 29A - 37 piso 2

en buen estado, Habitación 1: arco puerta en madera no tiene plomo, piso en baldosa
con azulejo de una decena en el ingreso y con Afectación por golpes y fijas, ventana
metálica y abatible con dos alambres uñados, muros en estuco y pintura no se
evidencian grietas o gresas, Habitación 2: arco puerta en madera con azulejo de
piso en baldosa con Afectación por golpes, muros no se evidencian grietas o gresas.
Ventana Corrediza con alambres y alambres en buen estado: Cocina: con azulejo
de azulejo y pintura, despendiendo de material y gresas en muro, viga con azulejo
de 25x25, Salpicadero de boan con azulejo con buen estado, meson en azulejo y azulejo
en baldosa con Afectación por golpes y azulejo de baldosas, piso en baldosa con
fijas. Habitación 3: Muro de yeso con pintura de color blanco, piso en vinil y pintura
piso en baldosa con Afectación por golpes, pintura: muro de azulejo de color blanco
de 120 con repinturas, piso en baldosa de baldosa con Afectación por golpes y
fijas, de pintura por eso, tebenia expuesta, lavabo pre fabricado en gresita con dos grifos
Beno: Muro puerta en madera funcional, el muro exterior en la parte superior
con azulejo, los alambres despendiendo de azulejo en muro frontal, muro lateral derecho
con gresita de 130 lo más probable es que se extienda pero lo bueno no se ve, baldosa
en muro con pintura alise y hasta el fondo de 120mts con azulejo, pintura, piso en baldosa
Azulejo con de tres por cada, Sanitro y Comunal en buen estado.

Firma del Propietario o persona
autorizada: Luis Delgado
Nombre: Luis D
C.C. 91514705

Firma del Ingeniero Residente
Contratista: Daniel Gómez B.
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista: Soledad González L.
Nombre: Soledad González L.
C.C. 7723992828

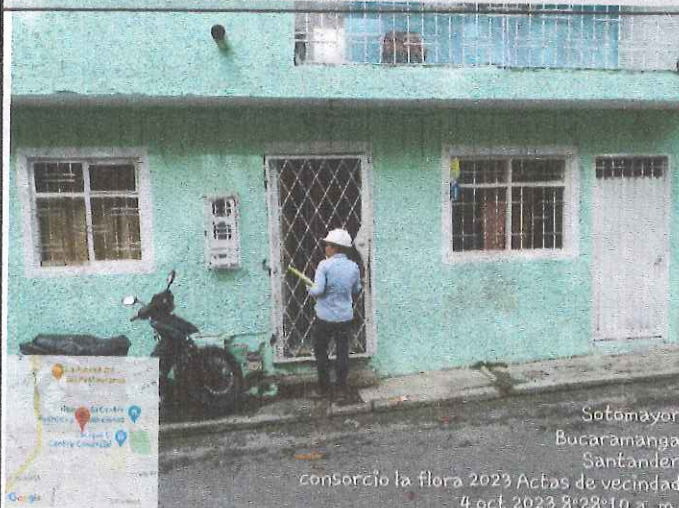
Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría: Carlos A. Uribe
Nombre: Carlos A. Uribe
C.C. 91782.744

Firma del Profesional Social de
Interventoría: Elva Joan Ortiz Jerez
Nombre: Elva Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098.617400 Bga.



CONSORCIO LA FLORA 2023		159 pág 3	CODIGO					
GESTION SOCIAL			VERSION					
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial	☐	Seguimiento	☐	Cierre	☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD	04	MM	10	AAAA	2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vicinidad
4 oct 2023 8:28:10 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
Dirección del predio: D1773 # 29A-37
Longitud frente: 21.70 mts Estriate: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 305 778 0043
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: _____
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: Belen Garrato
Telefono: 305 778 0043 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

- | | Si | No |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energia | ☒ | ☐ |
| 4. Telefonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Television cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros Cual? | ☐ | ☐ |

Observaciones:

USO ACTUAL

- | | Residencial | Comercial | Industrial | Agrícola | Recreacional | Baldío | Otro Cual? |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Tipo de Predio | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. Estado del Predio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. Pendiente del Terreno | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
- | | Rural | Urbano |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| Sin edificar | ☐ | ☐ |
| Obra gris | ☐ | ☐ |
| Escarpado | ☐ | ☐ |
| Terminada | ☐ | ☐ |
| Plano | ☐ | ☐ |

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas- Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Afectaciones por golpes y fisuras, muros con desprendimiento de material, placa con desprendimiento de material y aflojamiento. Cocina: con solo marco en malla por la que se usa para poner platos y panderas no se evidencian fisuras o grietas, piso de cerámico y acabado en baldosa con afectación por golpes pero en cemento rusticado con afectaciones por golpes. Balcon: antepecho de fierro en forma de grilla con alambres, placa ligera con afectaciones.

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Belen Garrato</u> Nombre: <u>Belen Garrato</u> C.C. <u>37818702</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gomez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gomez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soledad Gonzalez</u> Nombre: <u>Soledad Gonzalez</u> C.C. <u>7123992528</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91782144</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1048.617400 Rga.</u>
--	---	--	--	---



CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

159

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒Seguimiento ☐Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 65

DD 07 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: Cl 73 # 29a-37

En a las y fincas, una donde esta apoyada de un porche y fractura longitudinal, piso
piso en baldosa con efecto de agua y desagüe por cho lavabos en cuanta con fije y deterno
piso en fije y pintura a la intemperie. Acceso a lotes por prefabricado en
cuanto con efecto de agua por go pes y laji con corraleson, pulea con zona
de trabajo, piso en cuanto muestro verde ferro y fincas, cubierta en lauros de
zinc con apoyo rustico en paja con asfáltica. Solo piso en cuanto asfáltica
con muelto con fincas, muros en foso y pintura no se evidencian fijos o g rictos.
Habitación: mureo pueru en mureo fondeones, piso en cuanto asfáltica con
fincas y mureo con fije y pintura no se evidencian fijos o g rictos.
Habitación 7: mureo pueru en mureo fondeones, muros con foso y g rictos.
no se evidencian fijos o g rictos, piso en cuanto asfáltica con fijos
y deterno, Baño: mureo zona de duchy con baldosa con desagüe por cho duros
muros en fije y pintura para fonde con agujero para instalación de llave.
Sanitario y lavabos en g rictos, cocina: Salpredura con enchufe de luz
mureo en cuanto y baldosa con desagüe por cho y efecto de agua por go pes.
piso en cuanto asfáltica con fijos y deterno, muros con fije y pintura
no se evidencian fijos o g rictos.

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre:

C.C. 37818703

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Damién Gómez

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Glad González

C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91782277

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Elca Joan Ortiz Jerez

C.C. 1.098.617.400 Rga.



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

160

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 04 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: Municipio: Barrio SAN PEDRO
Direccion del predio: 01/73 #29A-72
Longitud frente: Estrato: 22 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 312613 4212
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: IRMA PARADA
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: IRMA PARADA
Telefono: 318613 4212 No. de pisos 3

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐	Terminada ☐ Plano ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Escaleras acceso asegurado pero en cemento rustico con afectaciones por agua/pel. Reja metálica con corrosión fuerte con fijos y firmes. Sala: piso en baldosa de 50x50 con desgaste por uso, y mal instalador; Pisos, afectados en bordes de columnas los cuales son de 25x25, pero en estado y pintura no se evidencian fissuras o grietas, ventanas abatibles, metálica con corrosión y uñeta en buen estado. Placa eléctrica con distribución e nivel general con distribución

Irma Parada

Firma del Propietario o persona autorizada: Irma Parada
Nombre: Irma Parada
C.C. 63509086

Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 109582687

Firma del Profesional Social Contratista: Soledad González
Nombre: Soledad González
C.C. 9123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Vargas
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoría: Elva Joan Ortiz Jerez
Nombre: Elva Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617400 Bga.



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

160

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 04 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/1 33 #29a-17

flora en muro la total derecha; Habitación: por la puerta en madera con repapeado, pisos con
sople en pintura y plegados por instalaciones, piso en la casa con desgaste por uso, Habitación
2: por la puerta derecha, piso en la casa con desgaste por uso, pisos con pintura y en la
no se encuentran floras o grillos. campo: en campo en pisos desde el año del 190 no se
encuentran floras o grillos, piso en la casa con desgaste por uso el gramíneo y Suelo
en buen estado. cocina: fideur en muro posterior, Salpicadero vitro y cerámica
de 6 baldosas, piso en cemento y baldosa blanca. Con afectación por gas y defecto
piso en la casa con desgaste por uso y mal instalación con una rejilla con corrosión
y ausencia de vidrios. patio: kudos en cemento prefabricado en deterioro y no tiene
de puerta incompleta.

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: 63509086

C.C. 63509086

Firma del Ingeniero Residente

Contratista: Daniel Gómez B.

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista: Soledad González

C.C. 1123942828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría: Carlos A. Vargas

C.C. 91282217

Firma del Profesional Social de

Interventoría: Elva Joan Ortiz Jerez

C.C. 1.098.617400 Ega



CONSORCIO LA FLORA 2023		169	CODIGO					
GESTION SOCIAL			VERSION					
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial	☒	Seguimiento	☐	Cierre	☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 04 MM 10 AAAA 2023					

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
Dirección del predio: C/113 #294412 3 piso
Longitud frente: 02 Esritato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 318 2219565
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: SONIA SMITH CRISTANCHO
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: SONIA SMITH CRISTANCHO
Telefono: 318 2219565 No. de pisos 3

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural	☐	Urbano	☒	Terminada	☐
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar	☐	Obra gris	☐	Plano	☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado	☐	Escarpado	☐		
4. Agricola	☐							
5. Recreacional	☐							
6. Baldio	☐							
7. Otro Cual?	☐							

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas- Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	

COMENTARIOS:

Acceso a tercer piso es solo por pte. Escaleras publicas, sacro para el refugio en pintura y laceracion. Solo el piso en baldosa de 50x50 con desgaste por uso, muros en faja y pintura con humedad y reparedores en la parte superior, en una lateral izquierda, en que la fin de techo este cubierta y muy humida. Ventana publica con co roscos abultable con todo lo encendido y abierta y en medio hay una ostellera y dentro asbesto cemento

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Sonia S. Cristancho</u> C.C. <u>1.098.727.189.</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837.</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Soledad González</u> C.C. <u>7123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>71.782.247</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617.400 Buz</u>
---	---	--	--	---